

Horní náměstí 69, 746 01 Opava
Oddělení památkové péče



MMOPX01WETMC

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **OPP/19386/2021/LaL**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 136514/2021**

Vyřizuje: **Ing. arch. Lucie Langerová, oprávněná úřední osoba**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 854**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **lucie.langerova@opava-city.cz**

Datum: **12.11.2021**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Opavy, oddělení památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“) dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 22.10.2021 žádost žadatele, kterým je

Slezská univerzita v Opavě, IČO 47813059, se sídlem Na Rybníčku 626/1, Předměstí, 746 01 Opava 1, kterého zastupuje Ing. arch. Jiří Horák, nar. 13.09.1961, Dostojevského 1998/26, Předměstí, 746 01 Opava 1,

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

zřízení terasy na střeše objektu Slezské univerzity v Opavě, Bezručovo náměstí 1150/13, Opava-Předměstí, parc. č. 2492/1 v katastrálním území Opava-Předměstí.

Předmětný objekt se nachází na území ochranného pásma Městské památkové zóny Opava, vyhlášeného rozhodnutím Okresního úřadu Opava, č.j. 404/5-224/96 ze dne 29. května 1996.

Předložená žádost řeší vybudování pozorovací plošiny - terasy na střeše objektu s přístupem z podkroví po vnějším schodišti. Terasa je tvořena ocelovou konstrukcí s dřevěnou fošnovou podlahou, schodiště ocelovou konstrukcí vykonzolovanou z obvodových stěn a sloupků s ocelovými stupni z plechových profilů popř. rýhovaného plechu. Zábradlí je skleněné s ukončovacím dolním a horním zakončovacím profilem, vstup z podkroví je řešen přes celoprosklené posuvné dveře. Terasa je podlahou umístěna ve výšce 19 m, přičemž stávající hřebeny střech jsou ve výšce 20,5 a 17,82 m a kopule zasahuje do výšky 21,86 m. Součástí podání je projektová dokumentace „Modernizace stávající infrastruktury fyzikálního ústavu, Bezručovo náměstí 13, Opava“ zpracovaná pod č. zakázky 2021-07 ve stupni dokumentace pro stavební povolení Ing. arch. Jiřím Horákem v září 2021.

Správní orgán vydává dle ust. § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko dle** podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči:

Práce spojené se zřízením terasy na střeše objektu jsou dle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči přípustné.

Odůvodnění

Objekt Slezské univerzity v Opavě na Bezručově náměstí 1150/13, Opava-Předměstí, parc. č. 2492/1 v katastrálním území Opava-Předměstí se nachází na území památkového ochranného pásma Městské památkové zóny Opava, což je ochranné pásmo ve smyslu zákona o státní památkové péči. Ochranné pásmo této zóny bylo vyhlášeno rozhodnutím Okresního úřadu Opava, č.j. 404/5-224/96 ze dne 29. května 1996 na ochranu hodnot městské památkové zóny. K úpravám nemovitostí, které mají dopad na exteriér objektů je si předem, ve smyslu § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Součástí žádosti je projektová dokumentace „Modernizace stávající infrastruktury fyzikálního ústavu, Bezručovo náměstí 13, Opava“ zpracovaná pod č. zakázky 2021-07 ve stupni dokumentace pro stavební povolení Ing. arch. Jiřím Horákem v září 2021

Území ochranného pásma bylo vymezeno mj. v architektonicky a urbanisticky cenném území s vysokou koncentrací typické historizující zástavby z období zásadní přestavby města. V souladu s § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči se správní orgán vyjádří, zda práce popsané v žádosti lze provést, popř. může stanovit podmínky přípustnosti tohoto záměru. Ve svém hodnocení se musí opírat o současný stupeň poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace záměru.

Vzhledem ke skutečnosti, že správní orgán provedl již před podáním žádosti místní šetření v okolí stavby a zná tak všechny podstatné skutečnosti, přičemž žádost rovněž poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, nebylo vyvoláno ústní jednání spojené s místním šetřením v průběhu tohoto řízení.

V souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si správní orgán vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 03.11.2021 zástupce Národního památkového ústavu (dále jen „odborná organizace“) pod č. jednací NPU-381/87536/2021, které je ve spise evidováno pod č.j. MMOP 132786/2021. Z vyjádření odborné organizace vyplývá, že posuzované práce nejsou v souladu se zájmem ochrany uvedených kulturně historických hodnot.

Kulturně historické hodnoty specifikuje odborná organizace následovně. Cit.: „*Ochranné pásmo MPZ Opava bylo zřízeno za účelem ochrany panoramatických a urbanistických hodnot MPZ Opava. V rozhodnutí o vyhlášení OP MPZ Opava je uvedeno, že území vymezené ochranným pásmem je prostorem koncentrace pro Opavu typické historizující zástavby z období zásadní přestavby města, k níž byl dán zákonný podnět v roce 1896 formulací podmínek a preferencí pro takto vyvolanou stavební činnost. Značná dynamika naplňování této architektonicko-urbanistické koncepce byla cílevědomě regulována až do roku 1914 a obsáhla jak vlastní historické jádro města, tak zástavbu předměstí. Zachování této vývojové a stylové kontinuity prostředí je hlavním cílem vyhlášení ochranného pásma.*“

Svůj závěr odborná organizace odůvodňuje následovně:

Navrhovaná vyhlídková terasa se schodištěm je sice pojednána jako subtilní kovová konstrukce s celoproskleným zábradlím, je však navržena v poměrně velké výšce - těsně pod hřebenem vyšší střechy západního křídla budovy směřujícího do náměstí Joy Adamsonové, avšak výrazně převyšující hřeben sedlové střechy hlavního křídla budovy pohledově se uplatňujícího do prostoru Riegrovy ulice a Bezručova náměstí. Navrhovaná konstrukce navíc přesahuje přes hranu nároží vyšší střechy a vysunuje se nad střešní rovinu hlavního křídla. Novodobá konstrukce vyhlídkové terasy je v rámci svého ztvárnění a především díky svému situování v otevřeném prostoru Riegrovy ulice ústící do Bezručova náměstí nepřipustná, a to s ohledem na své výrazné pohledové uplatnění, kdy zasahuje do poměrně autenticky dochované historické střešní krajiny viditelné z frekventovaného veřejného prostranství. Tato skutečnost jde proti požadavku na situování prosvětlovacích prvků půdních bytů a konstrukcí teras výhradně na střešních rovinách směřujících do dvora, tak aby uvedené konstrukce nepřesahovaly úroveň hřebene střechy domu a nebyly výrazně pohledově exponovány. Tento princip směřuje k udržení čistoty střešních rovin, které se uplatňují při pohledu na MPZ Opava.

Správní orgán posoudil vyjádření odborné organizace, ale s jeho závěry se neztotožnil.

Odborná organizace nedostatečně odůvodnila, v jakém rozporu je nová střešní terasa s podmínkami stanovenými rozhodnutím o vymezení ochranného pásma č.j. 404/5-224/96. Dané rozhodnutí specifikuje zřízení ochranného pásma za účelem ochrany panoramatických a urbanistických hodnot Městské památkové zóny Opavy. Dále je pod bodem a/ celoplošné podmínky ochrany stanoveno, že má být zachována původní parcelace v prostoru souvislé uliční zástavby, zachována uliční čára v prostoru původní uliční sítě, má být respektována výšková hladina zástavby a tvar střech, zůstat mají prostorové a pohledové vazby ve vztahu na historické jádro města a objekty musí být využívány v souladu se svou kapacitou a technickými možnostmi. Pod bodem b/ individuální podmínky ochrany je mj. uvedeno, že má být respektována původní tektonika objektů, u dostaveb měřítko a hmoty adekvátní historické zástavbě a klasické stavební materiály i technologie. Ani pod ostatními body nenajdeme důvody, pro které by bylo možné zřízení střešní terasy v takovém ztvárnění a rozměru na střeše daného objektu zakázat.

Požadavek odborné organizace na situování prosvětlovacích prvků půdních bytů a konstrukcí teras výhradně na střešních rovinách směřujících do dvora by byl opodstatněný, kdyby uvedené konstrukce přesahovaly úroveň hřebene střechy domu, a zároveň se prokázala přímá pohledová vazba na státem chráněný zájem, tj. pohledová blízkost s historickým centrem města. Jelikož k tomuto v daném případě nedochází, nemůže být tento požadavek památkovou péčí uplatněn.

Nová terasa bude zřízena za účelem pozorování oblohy a je proto situována do klidnější dvorní části objektu, musí se ovšem nacházet v takové výšce, která toto pozorování umožní právě i s ohledem na výšku okolních staveb. Volená lehká konstrukce je reverzibilní, odpovídá současným stavitelským principům a současně jsou použité materiály přiměřené tradiční technologii používané při vzniku zástavby daného ochranného pásma.

Nepopíratelná je skutečnost, že se terasa nachází ve výšce cca dvou metrů nad vrcholem nejnižší střechy, zároveň však půdorysně ustupuje o min 1 metr za čáru nižšího hřebene (u ulice Riegrova) směrem do vnitřního dvora. Terasa je v těsném sousedství kopule observatoře, která již dnes převyšuje i vyšší hřeben střechy (ulice Joy Adamsonové). Při podrobném zkoumání, ze kterého místa veřejného prostoru bude tato terasa patrná, bylo správním orgánem zjištěno, že takto viditelná bude pouze z malého území travnaté plochy Bezručova náměstí. Jiné místo se správnímu orgánu nepodařilo zjistit, a ani odborná organizace žádné takové místo nespecifikuje. Okolní ulice jsou úzké a objekt stojí ve vyšší poloze oproti veřejnému prostranství. Terasa je tak v pohledech zastíněna střešní rovinou. Samozřejmě bude terasa viditelná z vyšších pater okolních domů a z leteckého pohledu. Posouzení, zda k takovému „narušení“ architektury daného objektu dojde a určení míry tohoto narušení je přitom plně v kompetenci stavebního úřadu. Zájmy, které v daném území hájí orgán státní památkové péče, nebudou daným zásahem narušeny.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgánem státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Správní orgán vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Poučení

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

Oddělení památkové péče

Horní náměstí 69, 746 01 Opava

-1-



Ing. arch. Lucie Langerová
vedoucí oddělení památkové péče

Obdrží:

Ing. arch. Jiří Horák, Dostojevského 1998/26, Předměstí, 746 01 Opava 1
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t